

ROZVAHA
v plném rozsahu

ZB REAL, a.s. akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Příkop 834/8

Brno 2
602 00

Rok	Měsíc	IČ
2014		27717178

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	348 639	-113 248	235 391	278 903
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	306 737	-86 938	219 799	241 167
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	82	-41	41	67
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	82	-41	41	67
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	226 623	-86 897	139 726	152 057
B. II. 1.	Pozemky	14	31 602		31 602	31 602
2.	Stavby	15	183 491	-79 962	103 529	115 862
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	11 530	-6 935	4 595	4 575
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				18
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	80 032		80 032	89 043
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	80 032		80 032	89 043
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	41 541	-26 310	15 231	36 788
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	4 392		4 392	395
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				264
6.	Dohadné účty aktivní	45	3		3	
7.	Jiné pohledávky	46	4 389		4 389	131
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	35 601	-26 310	9 291	35 261
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	35 113	-26 310	8 803	34 335
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				116
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	488		488	471
8.	Dohadné účty aktivní	56				18
9.	Jiné pohledávky	57				321
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	1 548		1 548	1 132
C. IV. 1.	Peníze	59	241		241	660
2.	Účty v bankách	60	1 307		1 307	472
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	361		361	948
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	345		345	913
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	16		16	35

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	235 391	278 903
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	209 712	255 548
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	483 978	483 978
A. I. 1.	Základní kapitál		70	483 978	483 978
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	42 057	50 968
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	14	15
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76	-9 893	-983
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77	51 936	51 936
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Rezervní fond		79		
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1 až IV.3	81	-279 397	-246 010
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-279 397	-246 010
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-36 926	-33 388
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	24 669	22 399
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	17 720	18 028
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	3 517	1 025
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		1 241

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
6.	Vydané dluhopisy	97			
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98			
8.	Dohadné účty pasivní	99	297		
9.	Jiné závazky	100			
10.	Odložený daňový závazek	101	13 906	15 762	
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	6 949	4 371
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	5 055	3 631	
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104			
3.	Závazky - podstatný vliv	105			
4.	Závazky ke společníkům	106			
5.	Závazky k zaměstnancům	107	160	153	
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	78	78	
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	145	12	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	1 511	11	
9.	Vydané dluhopisy	111			
10.	Dohadné účty pasivní	112		486	
11.	Jiné závazky	113			
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115			
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116			
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117			
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	1 010	956
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	121	319	
2.	Výnosy příštích období	120	889	637	

Sestaveno dne: 11.05.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

ZB REAL, a.s. akciová společnost

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Příkop 834/8
Brno 2
602 00

Rok	Měsíc	IČ
2014		27717178

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	2 100	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	2 110	
+	Obchodní marže I. - A.	3	-10	
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	10 831	9 228
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	10 831	9 228
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	9 182	11 110
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	1 736	1 847
2.	Služby	10	7 446	9 263
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	1 639	-1 882
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	3 041	3 225
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 229	2 365
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	72	72
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	740	784
4.	Sociální náklady	16		4
D.	Daně a poplatky	17	405	418
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	14 074	14 130
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	380	300
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	380	300
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22	460	277
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	460	277
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	25 295	943
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	458	5 556
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 314	926
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-43 112	-15 945

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	1	300
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	1	19 250
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	
K.	Náklady z finančního majetku		38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	
X.	Výnosové úroky		42	11
N.	Nákladové úroky		43	43
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	4 481
O.	Ostatní finanční náklady		45	119
XII.	Převod finančních výnosů		46	
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	4 330
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		49	-1 856
Q. 1.	-splatná		50	
2.	-odložená		51	-1 856
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	-36 926
XIII.	Mimořádné výnosy		53	
R.	Mimořádné náklady		54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	-36 926
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	-38 782

Sestaveno dne: 11.05.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.: