

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření řádné roční účetní závěrky
k datu 31.12.2013 za období od 1.1.2013 do
31.12.2013**

ve společnosti

ZB REAL , a.s.

se sídlem

Brno,Příkop 834 /8

IČ : 277 17 178

Příjemce zprávy : akcionáři a statutární orgán společnosti

Ověřované období : 1.1.-31.12.2013

Ověření provedl : Ing.Lenka Kožnárková ,
číslo oprávnění KAČR 1887
Sídlem, Kanice 55, PSČ 664 01
DIČ CZ7057103812
IČ 48 52 19 49

Termín ověření : září 2013 – březen 2014

Identifikace ověřované účetní závěrky : Řádná roční , k rozvahovému dni
31.12.2013

Obchodní jméno : ZB REAL, a.s.

Sídlo : Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00

IČ : 277 17 178

Právní forma : akciová společnost

Datum zápisu do OR : 22.1.2007, vedeného u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 5702

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Roman Pospíšil , bytem Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00

člen představenstva: Ing. Tomáš Běťák, bytem Brno, Mojmírovo náměstí 2993/13,
PSČ 612 00

člen představenstva: David Krejčí, Brno, Vrchlického sad 1893/ 3, PSČ
602 00

Základní kapitál : 483 978 000,- Kč

Předmět podnikání :

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Právní rámec činnosti auditora

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákonem o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů České republiky.

Přílohy :

- rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- příloha k účetní závěrce
- výkaz o změnách vlastního kapitálu
- výrok nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

ZB REAL, a.s.

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti ZB REAL, a.s., sídlem Brno, Příkop 834 / 8, PSČ 602 00 IČ 277 17 178, která se skládá z rozvahy k rozvahovému dni 31.12. 2013, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou dále uvedeny i v úvodu přílohy k účetní závěrce. Hlavním předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ZB REAL, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti ZB REAL, a.s. k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Na ověření výroční zprávy bude vydána samostatná zpráva auditora .

V Kanicích dne 18.března 2014

Jméno a sídlo auditora :



Ing. Lenka Kožnářková
Auditor, číslo oprávnění KAČR 1887
Kanic 55, PSČ 664 01
DIČ CZ7057103812
IČ 48 52 19 49

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZB REAL, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

BRNO-STŘED Příkop

60200

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2013**

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
2013	1	2	2	7	7	1	7	1	7	8

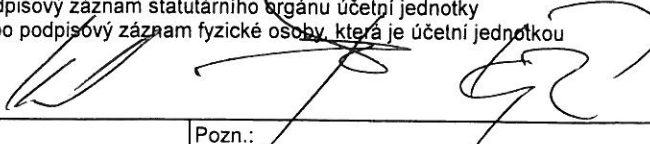
Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	353355	-74452	278903	297441
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	314604	-73437	241167	254839
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	81	-14	67	
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	81	-14	67	
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	225480	-73423	152057	165476
B. II. 1.	Pozemky	014	31602		31602	31602
2.	Stavby	015	183491	-67629	115862	128194
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	10369	-5794	4575	5280
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	18		18	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				400
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	89043		89043	89363
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	89043		89043	89363
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná osoba nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030				

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	37803	-1015	36788	42224
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	395		395	3367
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	264		264	165
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046	131		131	3202
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	36276	-1015	35261	35576
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	35350	-1015	34335	34367
2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	116		116	184
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	471		471	695
8.	Dohadné účty aktivní	056	18		18	18
9.	Jiné pohledávky	057	321		321	312
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	1132		1132	3281
C. IV. 1.	Peníze	059	660		660	1656
2.	Účty v bankách	060	472		472	1625
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	948		948	378
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	913		913	377
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	35		35	1

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	278903	297441
A.	Vlastní kapitál	068	255548	270006
A. I.	Základní kapitál	069	483978	483978
A. I. 1.	Základní kapitál	070	483978	483978
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	50968	32038
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	15	15
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-983	-19913
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	51936	51936
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081		
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-246010	-231075
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-246010	-231075
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	-33388	-14935
B.	Cizí zdroje	088	22399	26543
B. I.	Rezervy	089		0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmů	092		0
4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	18028	19736
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	1025	1025
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	1241	1459
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104	15762	17252

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	4371	6559
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	106	3631	5592
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	153	170
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	78	88
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	12	11
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	11	44
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	486	647
11.	Jiné závazky	116		7
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		248
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		248
C. I.	Časové rozlišení	121	956	892
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	319	197
2.	Výnosy příštích období	123	637	695

Handwritten signature

Sestaveno dne: 17.3.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí	Pozn.:

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZB REAL, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

BRNO-STŘED Příkop

60200

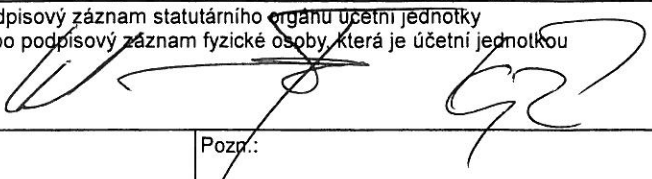
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
2013	1	2	2	7	7	1	7	1	7	8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	9228	10898
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	9228	10898
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	11110	10565
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1847	2278
2.	Služby	10	9263	8287
+	Přidaná hodnota	11	-1882	333
C.	Osobní náklady	12	3225	3456
C. 1.	Mzdové náklady	13	2365	2498
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	72	77
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	784	833
4.	Sociální náklady	16	4	48
D.	Daně a poplatky	17	418	506
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	14130	14667
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	300	3699
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	300	3668
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	31
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	277	2579
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	277	2579
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a komplex. NPO	25	943	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5556	2957
H.	Ostatní provozní náklady	27	926	2487
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-15945	-16706

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	300	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	19250	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osob. a v úč. jedn. pod podst. vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	15	15
N.	Nákladové úroky	43	5	5
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	5324	2
O.	Ostatní finanční náklady	45	5317	36
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-18933	-24
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-1490	-1795
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51	-1490	-1795
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-33388	-14935
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-33388	-14935
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-34878	-16730

14.3.2014
K

Sestaveno dne: 17.3.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí	Pozn.:	

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni..... 31.12.2013

Název a sídlo účetní jednotky
ZB REAL, a.s.

Rok Měsíc IČ:

2013

1	2
---	---

2	7	7	1	7	1	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

BRNO-STŘED Příkop
60200

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
	1. Počáteční zůstatek	483978	483978
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	483978	483978
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
C.	Položky ovlivňující základní kapitál se zohledněním ú. 252		
	1. Počáteční zůstatek A. +/- B.	483978	483978
	2. Počáteční zůstatek vl. akcií a vl. obchodních podílů		
	3. Změna stavu účtu 252		
	4. Konečný zůstatek účtu 252		
	5. Konečný zůstatek A. +/- B.	483978	483978
D.	Emisní ážio		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
E.	Zákonný rezervní fond		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
F.	Ostatní fondy ze zisku		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
G.	Ostatní kapitálové fondy		
	1. Počáteční zůstatek	32038	30965
	2. Zvýšení	18930	1073
	3. Snížení		0
	4. Konečný zůstatek	50968	32038
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
I	Zisk účetních období		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
J.	Ztráta účetních období		
	1. Počáteční zůstatek	-231075	-90889
	2. Zvýšení		
	3. Snížení	-14935	-140186
	4. Konečný zůstatek	-246010	-231075
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-33388	-14935



Ginkgo účetnictví s.r.o., Maničky 5, 616 00, Brno

zapsána v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56928

TEL./FAX: 541 241 940, 541 212 066 GSM: 602 512 770, 603 290 439

E-MAIL: ginkgo@ginkgo.cz

PŘÍLOHA ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

k rozvahovému dni 31.12.2013

účetní období 01.01.2013 – 31.12.2013

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžné období je rok 2013, minulé období je rok 2012.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku
 - 1.2. Účetní odpisy
 - 1.3. Daňové odpisy
 - 1.4. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.5. Zásoby
 - 1.6. Pohledávky
 - 1.7. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Rezervy
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Finanční pronájem s následnou koupí
8. Závazky a úvěry
9. Daně
10. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 1.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 1.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 1.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 1.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 1.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 1.6. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze
 - 1.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti



2. Vlastní kapitál
 - 2.1. Změny vlastního kapitálu
 - 2.2. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 2.3. Základní kapitál
3. Pohledávky a závazky
 - 3.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 3.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 3.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 3.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 3.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 3.6. Závazky vůči státu
4. Rezervy
5. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 5.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 5.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 5.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 5.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
6. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností
7. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
8. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
9. Celkové náklady na statutární audit
10. Významné události po datu účetní závěrky

OBECNÉ ÚDAJE

1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: ZB REAL, a.s.

Právní forma: akciová společnost od 14.10.2008,
společnost s ručením omezeným 22.1.2007 – 13.10.2008

Datum vzniku společnosti: 22.1.2007

Sídlo účetní jednotky: Příkop 834/8, 602 00 Brno

IČ: 277 17 178

Rozhodující předmět podnikání :

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Zapsaná: u KS Brno, oddíl B, vložka 5702

Základní kapitál: 483 978 000 Kč

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Do 05.08.2013 a pak od 04.11.2013

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
ONYC TV s.r.o.	Příkop 834/8, 602 00 Brno IČO: 292 33 577	483 978	100	483 978	100

06.08.2013- 03.11.2013

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
MG FORS, a.s..	Vohančice 55 IČO: 255 14 709	483 978	100	0	0

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období došlo v ke změně jediného akcionáře ze společnosti ONYC TV s.r.o. na společnost MG FORS,a.s.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Příkop 834/8, 602 00 Brno. Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:
Statutárním orgánem je představenstvo ve složení:

Předseda představenstva: Roman Pospíšil, Puchýřova 2319/8, Brno
Člen představenstva: Ing. Tomáš Běťák, Brandlova 1319/70, Kyjov do 6.12.2013
Ing. Tomáš Běťák, Mojmírovo náměstí 2993/13, Brno od 6.12.2013
Člen představenstva: David Krejčí, Chodská 2743/9, Brno do 6.12.2013
David Krejčí, Zemědělská 1676/16, Brno od 6.12.2013

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Marek Hauke , Rokycanova 4469/32, Brno
Člen dozorčí rady: Soňa Čečmanová , nám. Padlých hrdinů 2590/3, Prostějov
Člen dozorčí rady: Martina Samuelová, Kamínky 300/12, Brno

Ve sledovaném období nedošlo k změnám osob na pozicích statutárních zástupců .

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**Majetková spoluúčast vyšší než 20%**

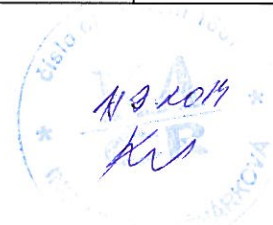
Minulé účetní období

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
MATCHES, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	90,47%	-12 157	-302
NAFEA, s.r.o.	Křenová 299/26, Brno, 602 00	50 %	-4 587	-1 351
SELKET s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	50%	-5 920	- 1093
RN Partner,a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	100 %	89 363	1073

Běžné účetní období

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
NAFEA, s.r.o.	Křenová 299/26, Brno, 602 00	50 %	-5 214	-627
SELKET s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	50%	-3 590	2 435
RN Partner,a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	100 %	89 043	-321

Údaje jsou čerpány z předběžných výsledků společností k 31.12.2013.



Společnost nemá další dohody mezi společníky a jiné ovládací smlouvy .

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	13	15
Mzdové náklady	2365	2498
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	36	39
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	36	38
Náklady na sociální zabezpečení	784	833
Sociální náklady	4	48
Osobní náklady celkem	3225	3456

Vlastníkům a společníkům a zaměstnancům nebyly v období 1.1. - 31.12.2013 poskytnuty půjčky, úvěry či jiná plnění.

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Stávajícím ani bývalým členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů nebyly v běžném ani minulém období poskytnuty půjčky, úvěry či jiná plnění

ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

1.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40 000 Kč resp. 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Pokud majetkové položky při splnění doby použitelnosti delší než jeden rok nedosahují částku v ocenění jedné položky alespoň 40 000 Kč, ale dosahují částku v ocenění jedné položky minimálně 3 000 Kč, jsou považovány za drobný dlouhodobý hmotný majetek, který se účtuje na účet 505.001 a dále se sleduje v operativní evidenci až do jeho vyřazení.

Drobný nehmotný majetek do 60 000 Kč je účtován na účet 518.001. Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 3 000 Kč účtuje společnost přímo do spotřeby na účet 501.

Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého

majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmů a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

1.2. Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Dlouhodobý hmotný majetek – stavby	Dle zákona o daních z příjmů, 30 let, 50 let u majetku pořízeného vkladem 180 měsíců
Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné věci movité	Dle zařazení do jednotlivých skupin v souladu se zákonem o daních z příjmů, tedy do šesti skupin 3,5,10,20,30,50 let

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k I. I.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

1.3. Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 (§32) a § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné daňové odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

Způsob odepisování majetku získaného vkladem do společnosti byl převzat od vkladatele.

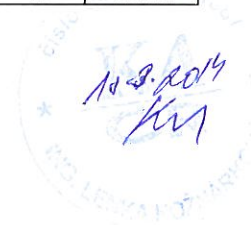
1.4. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- pořizovací cenou

K 31.12.2013 je provedeno přecenění ekvivalenční metodou (oproti účtu 414)

Přecenění (účet 414):	Zůstatek k I.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.k 31.12.13	Minulé obd. k 31.12.12
MATCHES, a.s.	-19250	-19250	0	0	19250	0	0	-19250
NAFEA, s.r.o.	-100	-100	0	0	0	0	-100	-100
RN Partner, a.s.	-463	-1536	-320	1073	0	0	-783	-463
SELKET s.r.o.	-100	-100	0	0	0	0	-100	-100
Celkem	-19913	-20986	-320	1073	19250	0	-983	-19913



1.5. Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem B evidence zásob
Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

Ocenění zásob

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

K rozvahovému dni, tj. 31.12.2013 nemá společnost zásoby materiálu.

1.6. Pohledávky

Pohledávky se účtují při jejich vzniku ve své jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

1.7. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Společnost nemá v majetku zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost má k 31.12.2013 následující majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
Hmotný dlouhodobý majetek – člun	Konzultace odborníka, nalezen při inventuře k 31.12.09
Pozemek 167/75,167/76	Nalezeny při inventuře, oceněno dle cenové mapy

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	72	72	943	0	0	0	1015	72
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. Vytvořena rezerva na daň z příjmu právnických osob ve výši 0,00 Kč. Pro tvorbu ostatních rezerv není náplň.

6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku.

Pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na českou měnu se používají denní kurzy devizového trhu v okamžiku pořízení majetku nebo vzniku závazku a vzniklé kurzové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného roku.

7. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

V případě finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci jsou leasingové splátky účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisejí. V okamžiku odkupu najaté věci je takto pořízený majetek zaúčtován na příslušný účet dlouhodobého hmotného majetku v jeho kupní ceně..

8. Závazky a úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé závazky, úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek, úvěr se považuje i část dlouhodobých závazků, úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

9. DaněSplatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platných daňových sazeb z účetního zisku před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (základ daně).

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti. V prvním roce účtování o doložené dani, byla odložená daň propočtena i k 1.1. daného roku a její stav proúčtován oproti hospodářskému výsledku minulých let.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V naší společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek, je-li to opačně - vzniká odložená daňová pohledávka),
- odložená daň byla vypočtena z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen odpisovaného majetku.

10. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

10.2.2014
Křt

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

1.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Pořizovací cena

Dlouhodobý majetek	Pořizovací cena			
	Minulé	Přírůstky	Úbytky	Běžné
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Ochranné známky	0	0	0	0
Software	0	81	0	81
Stavby	183491	0	0	183491
Pozemky	31602	0	0	31602
Samostatné věci a soubory	11792	1357	2780	10369
Nedokončený DHM	0	1237	1219	18
Poskytnuté zálohy na DHM	400	921	1321	0
CELKEM	227285	3596	5320	225561

Zůstatková cena a oprávky

Dlouhodobý majetek	Zůstatková cena		Oprávký	
	Minulé	Běžné	Minulé	Běžné
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Software	0	67	0	14
Ochranné známky	0	0	0	0
Stavby	128194	115862	55297	67629
Pozemky	31602	31602	0	0
Samostatné věci a soubory	5280	4575	6512	5794
Nedokončený DHM	0	18	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	400	0	0	0
CELKEM	164476	152124	61809	73437

Významné položky dlouhodobého hmotného majetku :

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	Pořizovací cena	Název majetku	Pořizovací cena
OA Nissan Patrol	340	TZ objekt IBC	134
TZ Nissan GT-R	54	TZ objekt EZB	218
TZ Audi A8	209	TZ objekty Bučovice	58
Tatra 815	555	OA audiQ5	1333
Server HP Prolinat	105	OA Škoda Octavia	200
Reklamní panel	42	VZV, mostová váha	121
		Nábytek	47
		Kamerový systém	384
Celkem	1305	Celkem	2495

4.5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Stav k 31.12.2013

Běžné účetní období v tis. Kč							
Zahájení	Doba trvání v měs.	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
05/08	60	Lamborghini	4 430	2 000	4430	0	0
11/13	54	Nissan GT-E	2 684	769	106	638	1171

Minulé účetní období v tis. Kč							
Zahájení	Doba trvání v měs.	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
05/08	60	Lamborghini	4 430	2 000	4144	286	0

1.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Společnost neeviduje žádný majetek mimo rozvahu.

1.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost neeviduje majetek zatížený zástavním právem.

1.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost neeviduje majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

1.6. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze

Společnost neeviduje v rozvaze cizí majetek.



1.7 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období k 31.12.2013						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
NAFEA, s.r.o.	Trnitá, Křenová 299/26, Brno, 602 00	100	50	0	0	-627
SELKET s.r.o.	Příkop 834/8, Brno., 602 P00	100	50	0	0	2435
RN Partner, a.s	Příkop 834/8, Brno., 602 00	89263	100	898/100000Kč	0	-321
CELKEM		89463				

Minulé období k 31.12.2012						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
MATCHES, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	19 250	90,47	57560/332,50 Kč	0	-302
NAFEA, s.r.o.	Trnitá, Křenová 299/26, Brno, 602 00	100	50	0	0	-1351
SELKET s.r.o.	Příkop 834/8, Brno., 602 P00	100	50	0	0	-1096
RN Partner, a.s	Příkop 834/8, Brno., 602 00	89263	100	898/100000Kč	0	1073
CELKEM		108713				

2. Vlastní kapitál

2.1. Změny vlastního kapitálu

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Neuhr. ztráta	Nerzděl. zisk	HV ve schval. řízení	VK celkem
Běžné období	483 978	50968	0	-246010	0	-33388	255548
Minulé období	483 978	32038	0	-231075	0	-14935	270006

2.2. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob úhrady ztráty účetního období: Ztráta bude převedena do dalšího účetního období, bude uhrazena ze zisku budoucích let.

2.3. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období k 31.12.2013				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota v Kč	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
na majitele	10	17 200 000	0	---
na majitele	1	59 735 000	0	---
na majitele	1	23 816 000	0	---
na majitele	1	228 427 000	0	---

Minulé období k 31.12.2012				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota v Kč	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
na majitele	10	17 200 000	0	---
na majitele	1	59 735 000	0	---
na majitele	1	23 816 000	0	---
na majitele	1	228 427 000	0	---

3. Pohledávky a závazky

3.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	437	0	329	0
30 - 60	32	0	1258	0
60 - 90	430	0	201	0
90 - 180	753	0	472	0
180 a více	30 232	2	30888	2

3.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	349	0	208	0
30 - 60	65	0	231	0
60 - 90	864	0	136	0
90 - 180	458	0	125	0
180 a více	870	0	3783	0

Údaje o pohledávkách a závazcích se splatností delší než 5 let

Společnost neviduje pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let.

3.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
NAFEA s.r.o.	106	01/14	NAFEA s.r.o.	108	01/13
K-T-V Domeana, a.s.	0		K-T-V Domeana, a.s.	249	01/13
MATCHES, a.s.	3576	12/13	MATCHES, a.s.	0	
SELKET, s.r.o.	12	12/13	SELKET, s.r.o.	0	
ONYC TV s.r.o.	0		ČIS realitní, a.s.	1034	01/12-01/13
RN Partner, a.s.	3474	01/13	RN Partner, a.s.	0	
MG FORS, a.s.	1204	02/13-02/14			
NODUS, a.s.	0		NODUS, a.s.	0	

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
K-T-V Domeana, a.s.	485	07/12	K-T-V Domeana, a.s.	607	01/12
RN Partner,a.s.	0		RN Partner,a.s.	0	
MG FORS,a.s.	1942	04/13-01/14			
NAFEA,a.s.	0		NAFEA,a.s.	0	
MATCHES,a.s.	0		MATCHES,a.s.	1025	12/11
ONYC TV s.r.o.	184	10/13	ČIS realitní,as.	280	03/10
Selket,s.r.o.	0		Selket,s.r.o.	0	
NODUS,a.s	0		NODUS,a.s	0	

Společnost nemá penzijní závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

V běžném období neproběhly významné operace s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

3.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Společnost nemá pohledávky ani závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

3.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které by nesledovala v účetnictví a neuváděla v rozvaze.

3.6. Závazky vůči státu

Závazek	Běžné období	Z toho po splatnosti	Minulé období	Z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečí	54	0	61	0
Pojistné na zdravotní pojištění	24	0	27	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	78	0	88	0
Daň z příjmů	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	0	0	0	0
Ostatní daně, daň záv.činnost. SD	12	0	11	0
Daňové nedoplatky celkem	12	0	11	0
Nedoplatky u celních orgánů	0	0	0	0
CELKEM	90	0	99	0

4. Rezervy

Nejsou známy další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva.

5. Položky významné pro hodnocení celkové majetkové a finanční situace společnosti

5.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Za minulá účetní období nebyla doměřena daň z příjmů.

5.2. Bankovní úvěry a dluhopisy

Společnost nemá poskytnuté bankovní úvěry, nemá dluhopisy.

5.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daň (závazek) vyplývá z dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv, konkrétně z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku. Odložená daň z příjmů byla vypočítána pomocí předpokládané daňové sazby ve výši 19 %.

Tituly pro tvorbu odloženého DZ	Běžné období	Minulé období
UZC a DZC dlouhodobého majetku	82959	90803
Odložený daňový závazek celkem	15762	17253

5.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

6. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Hlavní činnosti	Běžné období			Minulé období		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby z prodeje zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb	9228	0	9228	10898	0	10898
Tržby z prodeje DNM a DHM	300	0	300	3668	0	3668
Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	31	0	31
Ostatní provozní tržby	5556	0	5556	2957	0	2957
Úroky z půjček	15	0	15	15	0	15
Úroky z banky	0	0	0	2	0	2
Ostatní finanční výnosy	5624	0	5624	0	0	0
CELKEM	20723	0	20723	17571	0	17571

7. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost nevynakládá výdaje na výzkum a vývoj.

11.12.2013


8. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nemá přijaté dotace na investiční a provozní účely.

9. Celkové náklady na statutární audit

	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
- povinný audit	Ing. Lenka Kožnářková	20	20
- daňové poradenství			
- jiné ověřovací služby	Ing. Lenka Kožnářková	0	0
- jiné neauditorské služby			

10. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Neexistují významné nejistoty a skutečnosti s významným vlivem na předpoklad časově neomezeného trvání účetní jednotky.

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2013 a datem sestavení řádné účetní závěrky nedošlo k žádným změnám, které by měly vliv na účetní závěrku.

Sestaveno v Brně dne 17.03.2014

Sestavila: Ing. Jitka Kubínová

Podpisový záznam statutárního zástupce:

17.3.2014
K