

# Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

---

Korporace ZB REAL, a.s.

ke dni 31.12.2018

**PŘÍLOHA ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
k rozvahovému dni 31.12.2018  
účetní období 01.01.2018 – 31.12.2018**

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Běžné období je rok 2018, minulé období je rok 2017.

**Obsah přílohy****Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

**Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku
  - 1.2. Účetní odpisy
  - 1.3. Daňové odpisy
  - 1.4. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.5. Zásoby
  - 1.6. Pohledávky
  - 1.7. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Rezervy
6. Přepočety cizích měn na českou měnu
7. Finanční pronájem s následnou koupí
8. Závazky a úvěry
9. Daně
10. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

**Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

1. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 1.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 1.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 1.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 1.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 1.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 1.6. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze
  - 1.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
2. Vlastní kapitál
  - 2.1. Změny vlastního kapitálu
  - 2.2. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 2.3. Základní kapitál
3. Pohledávky a závazky
  - 3.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 3.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 3.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 3.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 3.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
  - 3.6. Závazky vůči státu
4. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 4.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 4.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 4.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 4.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
5. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností
6. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
7. Celkové náklady na statutární audit
8. Významné události po datu účetní závěrky

**OBECNÉ ÚDAJE****1. Popis účetní jednotky**

**Název účetní jednotky:** ZB REAL, a.s.  
**www** zbreal.cz  
**Právní forma:** akciová společnost od 14.10.2008,  
společnost s ručením omezeným 22.1.2007 – 13.10.2008  
**Datum vzniku společnosti:** 22.1.2007  
**Sídlo účetní jednotky:** Příkop 834/8, 602 00 Brno  
**IČ:** 277 17 178  
**Rozhodující předmět podnikání:**  
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
**Zapsaná:** u KS Brno, oddíl B, vložka 5702  
**Základní kapitál:** 483 978 000 Kč  
**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
MG FORS, a.s.	Vohančice 55, PSČ 666 01 IČO: 255 14 709	483 978	100

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

K žádné změně ve sledovaném období nedošlo.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Společnost má sídlo na adrese Příkop 834/8, 602 00 Brno. Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo ve složení:

Předseda představenstva: Roman Pospíšil, Puchýřova 2319/8, 628 00 Brno  
Člen představenstva: Ing. Tomáš Běfák, Mojmírovo náměstí 2993/13, 612 00 Brno  
Člen představenstva: David Krejčí, Svatoplukova 1221/26, 615 00, Brno

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Marek Hauke, Rokycanova 4469/32, 615 00 Brno  
Člen dozorčí rady: Soňa Čečmanová, nám. Padlých hrdinů 2590/3, 796 01 Prostějov  
Člen dozorčí rady: Martina Samuelová, ulice Kosmonautů 412/13, 625 00 Brno

Ve sledovaném období nedošlo k změnám na pozicích statutárních zástupců.

**2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech****Majetková spoluúčast vyšší než 20%**

Minulé účetní období

Obchodní firma	Sídlo	Výše podílu na ZK	Výše VK společnosti	Výše účetního HV
NAFEA, s.r.o.	Křenová 299/26, Brno, 602 00	50%	-9 095	-1 432
RN Partner, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	100%	79 451	-745

Běžné účetní období

Obchodní firma	Sídlo	Výše podílu na ZK	Výše VK společnosti	Výše účetního HV
NAFEA, s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	100 %	3 667	12 762
RN Partner, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	100 %	79 481	30

Údaje jsou čerpány z předběžných výsledků společností k 31.12.2018.

Společnost nemá další dohody mezi společníky a jiné ovládací smlouvy.

### 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	12	15
Mzdové náklady	1914	1992
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	36	36
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	36	36
Zákonné sociální a zdravotní pojištění	589	593
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2575</b>	<b>2587</b>

Vlastníkům, společníkům a zaměstnancům nebyly v období 1.1. - 31.12.2018 poskytnuty půjčky, úvěry či jiná plnění.

### 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Stávajícím ani bývalým členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů nebyly v běžném ani minulém období poskytnuty půjčky, úvěry či jiná plnění.

## ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

#### 1.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40 000 Kč resp. 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Pokud majetkové položky při splnění doby použitelnosti delší než jeden rok nedosahují částku v ocenění jedné položky alespoň 40 000 Kč, ale dosahují částku v ocenění jedné položky minimálně 3 000 Kč, jsou považovány za drobný dlouhodobý hmotný majetek, který se účtuje na účet 501005 a dále se sleduje v operativní evidenci až do jeho vyřazení. Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 3 000 Kč účtuje společnost na účet 501003.

Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozny a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmů a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

### 1.2. Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Dlouhodobý hmotný majetek – stavby	Dle zákona o daních z příjmů 30 let, 50 let u majetku pořízeného vkladem 180 měsíců
Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné věci movité	Dle zařazení do jednotlivých skupin v souladu se zákonem o daních z příjmů, tedy do šesti skupin 3,5,10,20,30,50 let

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotnému majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

### 1.3. Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 (§32) a § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Společnost ve sledovaném období uplatňovala daňové odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

Způsob odepisování majetku získaného vkladem do společnosti byl převzat od vkladatele.

### 1.4. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- pořizovací cenou

K 31.12.2018 je provedeno přecenění ekvivalenční metodou.

Přecenění (účty 061, 414):	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
NAFEA s.r.o.	-100	-100	3467	0	100	0	3467	-100
RN Partner, a.s.	-10375	-9630	30	-745	0	0	-10345	-10375
<b>Celkem</b>	<b>-10475</b>	<b>-9730</b>	<b>3497</b>	<b>-745</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>-6877</b>	<b>-10475</b>

### 1.5. Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem B evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

#### Ocenění zásob

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
  - ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
    - cenu pořízení
    - vedlejší pořizovací náklady:
      - dopravné
      - clo
      - provize
      - pojistné
      - jiné

K rozvahovému dni, tj. 31.12.2018 nemá společnost zásoby materiálu.

**1.6. Pohledávky**

Pohledávky se účtují při jejich vzniku ve své jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

**1.7. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat**

Společnost nemá v majetku zvířata.

**2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Společnost má k 31.12.2018 následující majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Druh majetku oceněný reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
Pozemek 167/75,167/76	Nalezeny při inventuře, oceněno dle cenové mapy

**3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**4. Opravné položky k majetku**

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám-zákonné	297	220	0	77	9	0	288	297
- pohledávkám – ostatní	26090	26090	1468	0	0	0	27558	26090

**5. Rezervy**

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. Rezerva na daň z příjmu právnických osob nebyla ve sledovaném období tvořena. Ve sledovaném období je tvořena zákonná rezerva na opravy, a to na opravu kanalizace v areálu Šámalova 62 v Brně. Celkové rozpočtované náklady jsou ve výši 6.880.846,- Kč. Rezerva bude tvořena rovnoměrně po dobu dvou let ve výši 3.440.423,- Kč s tím, že v roce 2019 dojde ke stavební realizaci a rozpuštění tvořené rezervy.

**6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku.

Pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na českou měnu se používají denní kurzy devizového trhu v okamžiku pořízení majetku nebo vzniku závazku a vzniklé kurzové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného roku.

**7. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci**

V případě finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci jsou leasingové splátky účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisejí. V okamžiku odkupu najaté věci je takto pořízený majetek zaúčtován na příslušný účet dlouhodobého hmotného majetku v jeho kupní ceně.

**8. Závazky a úvěry**

Krátkodobé a dlouhodobé závazky, úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek, úvěr se považuje i část dlouhodobých závazků, úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

**9. Daně**Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platných daňových sazeb z účetního zisku před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (základ daně).

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti. V prvním roce účtování o odložené dani byla odložená daň propočtena i k 1.1. daného roku a její stav proúčtován oproti hospodářskému výsledku minulých let.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V naší společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek, je-li to opačně - vzniká odložená daňová pohledávka),
- odložená daň byla vypočtena z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen odpisovaného majetku.

**10. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****1. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku****1.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku****Pořizovací cena**

Dlouhodobý majetek	Pořizovací cena			
	Minulé	Přírůstky	Úbytky	Běžné
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Ochranné známky	0	0	0	0
Software	81	0	0	81
Stavby	179051	7420	0	186471
Pozemky	20370	0	0	20370
Samostatné věci a soubory	20748	2849	185	23412
Nedokončený DHM	2488	12187	10269	4406
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>222738</b>	<b>22456</b>	<b>10454</b>	<b>234740</b>

**Zůstatková cena a oprávky**

Dlouhodobý majetek	Zůstatková cena		Oprávký	
	Minulé	Běžné	Minulé	Běžné
Zřizovací výdaje	0	0	0	0

Software	0	0	81	81
Ochranné známky	0	0	0	0
Stavby	65180	61244	113870	125227
Pozemky	20370	20370	0	0
Samostatné věci a soubory	9910	9424	10838	13988
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>95460</b>	<b>91038</b>	<b>124789</b>	<b>139296</b>

**Významné položky dlouhodobého hmotného majetku:**

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	Pořizovací cena	Název majetku	Pořizovací cena
MERCEDES V	1634	VOLVO XC 90	1465
PEUGEOT Travaller	812	AUDI RS6	2900
Počítačový server	271	Nissan GT-R	2080
TZ Nissan GT-R	56	TZ AUDI A8	40
Zabezpečovací systém	76		
<b>Celkem</b>	<b>2849</b>	<b>Celkem</b>	<b>6485</b>

**1.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu**

Účetní jednotka neeviduje majetek pořízený formou finančního pronájmu.

**1.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze**

Společnost neeviduje žádný majetek mimo rozvahu.

**1.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem**

Společnost neeviduje majetek zatížený zástavním právem.

**1.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením**

Společnost neeviduje majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

**1.6. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze**

Společnost neeviduje v rozvaze cizí majetek.

**1.7 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti**

Minulé období k 31.12.2017						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
NAFEA s.r.o.	Trnitá, Křenová 299/26, Brno, 602 00	100	50	0	0	-1 432
RN Partner, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	89800	100	898/100tis.Kč	0	-745
<b>CELKEM</b>		<b>89900</b>				



Běžné období k 31.12.2018						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
NAFEA s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	200	100	0	0	12762
RN Partner, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	89800	100	898/100tis.Kč	0	30
<b>CELKEM</b>		<b>89900</b>				

## 2. Vlastní kapitál

### 2.1. Změny vlastního kapitálu

Změny / zůstatky	ZK	KF	ORF	Neuhrazená ztráta	Jiný výsledek hospodaření min. let	HV	VK celkem
Běžné období	483 978	45 074	15 459	-317 369	0	-14 128	<b>213 014</b>
Minulé období	483 978	41 476	10 346	-317 369	0	5 114	<b>223 544</b>

### 2.2. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Zisk předchozího období byl převeden do rezervního fondu.

### 2.3. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období k 31.12.2018				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota v Kč	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
na jméno	10	17 200 000	0	---
na jméno	1	59 735 000	0	---
na jméno	1	23 816 000	0	---
na jméno	1	228 427 000	0	---

Minulé období k 31.12.2017				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota v Kč	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
na jméno	10	17 200 000	0	---
na jméno	1	59 735 000	0	---
na jméno	1	23 816 000	0	---
na jméno	1	228 427 000	0	---

## 3. Pohledávky a závazky

### 3.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 29	119	0	370	0
30 - 89	53	0	137	0
90 - 179	31	0	97	0
180 - 359	690	0	25	0
360 a více	653	26820	507	26820

**3.2. Závazky po lhůtě splatnosti**

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 29	124	0	981	0
30 - 89	10	0	101	0
90 - 179	0	0	6	0
180 - 359	709	0	0	0
360 a více	203	0	70	32695

**Údaje o pohledávkách a závazcích se splatností delší než 5 let**

Společnost neeviduje pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let.

**3.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku**

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
K-T-V Domeana, a.s.	21400	12/19	K-T-V Domeana a.s.	21400	12/18
MG FORS, a.s.	64385	12/19	MG FORS, a.s.	64213	12/18

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
MG FORS, a.s.	569	12/19	MG FORS, a.s.	73	12/18
MG Projekt, a.s.	5790	12/19	MG Projekt, a.s.	5790	12/18
RN PARTNER, a.s.	23545	12/19	RN PARTNER, a.s.	23545	12/18
Marek Kolíbal	7852	12/19	Marek Kolíbal	20224	12/18

Společnost nemá penzijní závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

V běžném období neproběhly významné operace s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

**3.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva**

Společnost nemá pohledávky ani závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

**3.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze**

Společnost nemá žádné závazky, které by nesledovala v účetnictví a neuváděla v rozvaze.

**3.6. Závazky vůči státu**

Závazek	Běžné období	Z toho po splatnosti	Minulé období	Z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečí	45	0	44	0
Pojistné na zdravotní pojištění	21	0	20	0
<b>Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>
Daň z příjmů	-601	0	1202	0
Daň z přidané hodnoty	209	0	166	0

Ostatní daně, daň závislá činnost. SD	-19	0	-2	0
<b>Daňové nedoplatky celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nedoplatky u celních orgánů</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>	<b>-345</b>	<b>0</b>	<b>1430</b>	<b>0</b>

#### 4. Položky významné pro hodnocení celkové majetkové a finanční situace společnosti

##### 4.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Za minulá účetní období nebyla doměřena daň z příjmů.

##### 4.2. Bankovní úvěry a dluhopisy

Společnost nemá poskytnuté bankovní úvěry, nemá dluhopisy.

##### 4.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daň (závazek) vyplývá z dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv, konkrétně z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku. Odložená daň z příjmů byla vypočítána pomocí předpokládané daňové sazby ve výši 19 %.

Tituly pro tvorbu odloženého DZ	Běžné období	Minulé období
UZC a DZC dlouhodobého majetku	23412	32044
<b>Odložený daňový závazek celkem</b>	<b>4448</b>	<b>6088</b>

##### 4.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

#### 5. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Hlavní činnosti	Běžné období			Minulé období		
	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb	15204	0	15204	14046	0	14046
Tržby z prodaného DM	5	0	5	36603	0	36603
Tržby z prodaného materiálu	0	0	0	0	0	0
Jiné provozní výnosy	1044	0	1044	934	0	934
Výnosové úroky	12	0	12	12	0	12
Ostatní finanční výnosy	2	0	2	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>16267</b>	<b>0</b>	<b>16267</b>	<b>51595</b>	<b>0</b>	<b>51595</b>

**6. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**

Společnost nevynakládá výdaje na výzkum a vývoj.

**7. Celkové náklady na statutární audit**

	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
- povinný audit	Ing. Lenka Kožnářková	20	20
- daňové poradenství			
- jiné ověřovací služby	Ing. Lenka Kožnářková	0	0
- jiné neauditorské služby			

**8. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2018 a datem sestavení řádné účetní závěrky nedošlo k žádným změnám, které by měly vliv na účetní závěrku.

Sestaveno v Brně dne 15.3.2019

Sestavil: Ing. Tomáš Běfák

Podpisový záznam statutárního zástupce: