

## ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2017**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Příkop 834/8  
Brno 2  
602 00

Rok	Měsíc	IČ
2017		27717178

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	447 888	151 177	296 711	272 769
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	302 190	124 790	177 400	199 059
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4	81	81		0
B.I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6	81	81		0
B.I. 2.1.	Software	7	81	81		0
B.I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I. 3.	Goodwill	9				
B.I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	222 658	124 709	97 949	118 863
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	199 422	113 871	85 551	110 644
B.II. 1.1.	Pozemky	16	20 371		20 371	31 500
B.II. 1.2.	Stavby	17	179 051	113 871	65 180	79 144
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	20 748	10 838	9 910	8 219
B.II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	2 488		2 488	0
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	2 488		2 488	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27	79 451		79 451	80 196
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	79 451		79 451	80 196
B.III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III. 3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva <span style="float:right">Součet C.I. až C.IV.</span>	37	145 443	26 387	119 056	73 392
C.I.	Zásoby <span style="float:right">Součet I.1. až I.5.</span>	38				
C.I. 1.	Materiál	39				
C.I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I. 3.	Výrobky a zboží	41				
C.I. 3.1.	Výrobky	42				
C.I. 3.2.	Zboží	43				
C.I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky <span style="float:right">Součet II.1. až II.2.</span>	46	115 093	26 387	88 706	71 174
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	86 035		86 035	61 583
C.II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	52	86 035		86 035	61 583
C.II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	17		17	21
C.II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56	86 018		86 018	61 562
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	29 058	26 387	2 671	9 591
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	28 468	26 387	2 081	8 973
C.II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	61	590		590	618
C.II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	5		5	0
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	585		585	618
C.II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	30 350		30 350	2 218
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	427		427	311
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	29 923		29 923	1 907
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	255		255	318
D. 1.	Náklady příštích období	75	249		249	285
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77	6		6	33

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	296 711	272 769
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	223 544	219 176
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	483 978	483 978
A.I. 1.	Základní kapitál		81	483 978	483 978
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I. 3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	41 476	42 221
A.II. 1.	Ážio		85		
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	41 476	42 221
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	15	15
A.II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-10 475	-9 730
A.II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89	51 936	51 936
A.II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	10 345	8 750
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy		93	10 345	8 750
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	-317 369	-314 727
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		96		
A.IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97	-317 369	-316 323
A.IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		1 596
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	5 114	-1 046
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	71 991	52 679
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	3 441	
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	3 441	
B. 4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	68 550	52 679
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	63 348	46 591
C.I. 1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		114	9 177	9 420
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I. 7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I. 8.	Odložený daňový závazek		118	6 088	9 347
C.I. 9.	Závazky - ostatní		119	48 083	27 824
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		121	338	303
C.I. 9.3.	Jiné závazky		122	47 745	27 521
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	5 202	6 088
C.II. 1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	2 033	1 798
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	1 585	3 808
C.II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II. 7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	1 584	482
C.II. 8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	148	153
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	65	70
C.II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	1 371	259
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II. 8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	<b>PASIVA</b> b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	1 176	914
D. 1.	Výdaje příštích období		142	95	101
D. 2.	Výnosy příštích období		143	1 081	813

Sestaveno dne:  11.05.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:	