

ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Příkop 834/8
Brno 2
602 00

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2018 | | 27717178 |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A. až D. | 1 | 442 231 | 167 143 | 275 088 | 296 712 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Stálá aktiva Součet B.I. až B.III. | 3 | 317 890 | 139 297 | 178 593 | 177 400 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5. | 4 | 82 | 82 | | 0 |
| B.I. 1. | Nehmotné výsledky vývoje | 5 | | | | |
| B.I. 2. | Ocenitelná práva | 6 | 82 | 82 | | 0 |
| B.I. 2.1. | Software | 7 | 82 | 82 | | 0 |
| B.I. 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 8 | | | | |
| B.I. 3. | Goodwill | 9 | | | | |
| B.I. 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | | | | |
| B.I. 5. | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11 | | | | |
| B.I. 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B.I. 5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5. | 14 | 234 660 | 139 215 | 95 445 | 97 949 |
| B.II. 1. | Pozemky a stavby | 15 | 206 841 | 125 227 | 81 614 | 85 551 |
| B.II. 1.1. | Pozemky | 16 | 20 370 | | 20 370 | 20 371 |
| B.II. 1.2. | Stavby | 17 | 186 471 | 125 227 | 61 244 | 65 180 |
| B.II. 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 23 413 | 13 988 | 9 425 | 9 910 |
| B.II. 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | | | | |
| B.II. 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | | | | |
| B.II. 4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 21 | | | | |
| B.II. 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | | | | |
| B.II. 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | | | | |
| B.II. 5. | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | 24 | 4 406 | | 4 406 | 2 488 |
| B.II. 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | | | | |
| B.II. 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 4 406 | | 4 406 | 2 488 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7. | 27 | 83 148 | | 83 148 | 79 451 |
| B.III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | 83 148 | | 83 148 | 79 451 |
| B.III. 2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | | | | |
| B.III. 3. | Podíly - podstatný vliv | 30 | | | | |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řad. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III. 4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 31 | | | | |
| B.III. 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | | | | |
| B.III. 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | | | | |
| B.III. 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | | | | |
| B.III. 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | | | | |
| B.III. 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV. | 37 | 124 055 | 27 846 | 96 209 | 119 057 |
| C.I. | Zásoby Součet I.1. až I.5. | 38 | | | | |
| C.I. 1. | Materiál | 39 | | | | |
| C.I. 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | | | | |
| C.I. 3. | Výrobky a zboží | 41 | | | | |
| C.I. 3.1. | Výrobky | 42 | | | | |
| C.I. 3.2. | Zboží | 43 | | | | |
| C.I. 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | | | | |
| C.I. 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | | | | |
| C.II. | Pohledávky Součet II.1. až II.3. | 46 | 116 067 | 27 846 | 88 221 | 88 707 |
| C.II. 1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | 86 046 | | 86 046 | 86 035 |
| C.II. 1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | | | | |
| C.II. 1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | | | | |
| C.II. 1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 50 | | | | |
| C.II. 1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | | | | |
| C.II. 1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | 86 046 | | 86 046 | 86 035 |
| C.II. 1.5.1. | Pohledávky za společníky | 53 | | | | |
| C.II. 1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | | | | |
| C.II. 1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | 20 | | 20 | 17 |
| C.II. 1.5.4. | Jiné pohledávky | 56 | 86 026 | | 86 026 | 86 018 |
| C.II. 2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 30 021 | 27 846 | 2 175 | 2 672 |
| C.II. 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 28 840 | 27 846 | 994 | 2 082 |
| C.II. 2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | | | | |
| C.II. 2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 60 | | | | |
| C.II. 2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 1 181 | | 1 181 | 590 |
| C.II. 2.4.1. | Pohledávky za společníky | 62 | | | | |
| C.II. 2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | | | | |
| C.II. 2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | 625 | | 625 | 5 |
| C.II. 2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 556 | | 556 | 585 |
| C.II. 2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | | | | |
| C.II. 2.4.6. | Jiné pohledávky | 67 | | | | |
| C.II. 3. | Časové rozlišení aktiv | 144 | | | | |
| C.II. 3.1. | Náklady příštích období | 145 | | | | |
| C.II. 3.2. | Komplexní náklady příštích období | 146 | | | | |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řad. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C.II. 3.3. | Příjmy příštích období | 147 | | | | |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2. | 68 | | | | |
| C.III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 69 | | | | |
| C.III. 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 70 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2. | 71 | 7 988 | | 7 988 | 30 350 |
| C.IV. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | 359 | | 359 | 427 |
| C.IV. 2. | Peněžní prostředky na účtech | 73 | 7 629 | | 7 629 | 29 923 |
| D. | Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3. | 74 | 286 | | 286 | 255 |
| D. 1. | Náklady příštích období | 75 | 286 | | 286 | 249 |
| D. 2. | Komplexní náklady příštích období | 76 | | | | |
| D. 3. | Příjmy příštích období | 77 | | | | 6 |

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 | |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| | PASIVA CELKEM | Součet A. až D. | 78 | 275 088 | 296 712 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.VI. | 79 | 213 014 | 223 545 |
| A.I. | Základní kapitál | Součet I.1. až I.3. | 80 | 483 978 | 483 978 |
| A.I. 1. | Základní kapitál | | 81 | 483 978 | 483 978 |
| A.I. 2. | Vlastní podíly (-) | | 82 | | |
| A.I. 3. | Změny základního kapitálu | | 83 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | Součet II.1. až II.2. | 84 | 45 074 | 41 476 |
| A.II. 1. | Ážio | | 85 | | |
| A.II. 2. | Kapitálové fondy | | 86 | 45 074 | 41 476 |
| A.II. 2.1. | Ostatní kapitálové fondy | | 87 | 15 | 15 |
| A.II. 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | | 88 | -6 877 | -10 475 |
| A.II. 2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | 89 | 51 936 | 51 936 |
| A.II. 2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | | 90 | | |
| A.II. 2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | 91 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | Součet III.1. až III.2. | 92 | 15 459 | 10 346 |
| A.III. 1. | Ostatní rezervní fondy | | 93 | 15 459 | 10 346 |
| A.III. 2. | Statutární a ostatní fondy | | 94 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Součet IV.1. až IV.2. | 95 | -317 369 | -317 369 |
| A.IV. 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | | 96 | -317 369 | -317 369 |
| A.IV. 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | | 98 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | | 99 | -14 128 | 5 114 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | | 100 | | |
| B. + C. | Cizí zdroje | Součet B. + C. | 101 | 60 598 | 71 991 |
| B. | Rezervy | Součet B.1. až B.4. | 102 | 6 881 | 3 440 |
| B. 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | | 103 | | |
| B. 2. | Rezerva na daň z příjmů | | 104 | | |
| B. 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | | 105 | 6 881 | 3 440 |
| B. 4. | Ostatní rezervy | | 106 | | |

| Označení a | PASIVA b | | čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|---|-----------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | c | 5 | 6 |
| C. | Závazky | Součet C.I. až C.III. | 107 | 53 717 | 68 551 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | Součet I.1. až I.9. | 108 | 49 105 | 63 348 |
| C.I. 1. | Vydané dluhopisy | | 109 | | |
| C.I. 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | 110 | | |
| C.I. 1.2. | Ostatní dluhopisy | | 111 | | |
| C.I. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | | 112 | | |
| C.I. 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | | 113 | | |
| C.I. 4. | Závazky z obchodních vztahů | | 114 | 8 834 | 9 177 |
| C.I. 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | | 115 | | |
| C.I. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | | 116 | | |
| C.I. 7. | Závazky - podstatný vliv | | 117 | | |
| C.I. 8. | Odložený daňový závazek | | 118 | 4 448 | 6 088 |
| C.I. 9. | Závazky - ostatní | | 119 | 35 823 | 48 083 |
| C.I. 9.1. | Závazky ke společníkům | | 120 | | |
| C.I. 9.2. | Dohadné účty pasivní | | 121 | 450 | 338 |
| C.I. 9.3. | Jiné závazky | | 122 | 35 373 | 47 745 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | Součet II.1. až II.8. | 123 | 4 612 | 5 203 |
| C.II. 1. | Vydané dluhopisy | | 124 | | |
| C.II. 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | 125 | | |
| C.II. 1.2. | Ostatní dluhopisy | | 126 | | |
| C.II. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | | 127 | | |
| C.II. 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | | 128 | 2 045 | 2 033 |
| C.II. 4. | Závazky z obchodních vztahů | | 129 | 2 139 | 1 585 |
| C.II. 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | | 130 | | |
| C.II. 6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 131 | | |
| C.II. 7. | Závazky - podstatný vliv | | 132 | | |
| C.II. 8. | Závazky ostatní | | 133 | 428 | 1 585 |
| C.II. 8.1. | Závazky ke společníkům | | 134 | | |
| C.II. 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | | 135 | | |
| C.II. 8.3. | Závazky k zaměstnancům | | 136 | 149 | 148 |
| C.II. 8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | | 137 | 66 | 65 |
| C.II. 8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | | 138 | 213 | 1 372 |
| C.II. 8.6. | Dohadné účty pasivní | | 139 | | |
| C.II. 8.7. | Jiné závazky | | 140 | | |

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.III. | Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2. | 148 | | |
| C.III. 1. | Výdaje příštích období | 149 | | |
| C.III. 2. | Výnosy příštích období | 150 | | |
| D. | Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2. | 141 | 1 476 | 1 176 |
| D. 1. | Výdaje příštích období | 142 | 51 | 95 |
| D. 2. | Výnosy příštích období | 143 | 1 425 | 1 081 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Sestaveno dne: 15.03.2019 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou | |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání správa vlastního majetku | Pozn.: | |