

ROZVAHA
v plném rozsahu

ZB REAL, a.s. akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Příkop 834/8
Brno 2
602 00

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2015 | | 27717178 |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A až D | 1 | 399 336 | -131 354 | 267 982 | 235 391 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III. | 3 | 308 399 | -101 065 | 207 334 | 219 799 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8. | 4 | 81 | -68 | 13 | 41 |
| B. I. 1. | Zřizovací výdaje | 5 | | | | |
| 2. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 6 | | | | |
| 3. | Software | 7 | 81 | -68 | 13 | 41 |
| 4. | Ocenitelná práva | 8 | | | | |
| 5. | Goodwill | 9 | | | | |
| 6. | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | | | | |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 11 | | | | |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9. | 13 | 228 178 | -100 997 | 127 181 | 139 726 |
| B. II. 1. | Pozemky | 14 | 31 560 | | 31 560 | 31 602 |
| 2. | Stavby | 15 | 183 490 | -92 293 | 91 197 | 103 529 |
| 3. | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 16 | 13 128 | -8 704 | 4 424 | 4 595 |
| 4. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 17 | | | | |
| 5. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 18 | | | | |
| 6. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 19 | | | | |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 20 | | | | |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 21 | | | | |
| 9. | Oceňovací rozdíly k nabytému majetku | 22 | | | | |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7. | 23 | 80 140 | | 80 140 | 80 032 |
| B. III. 1. | Podíly – ovládaná osoba | 24 | 80 140 | | 80 140 | 80 032 |
| 2. | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 25 | | | | |
| 3. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 26 | | | | |
| 4. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 27 | | | | |
| 5. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 28 | | | | |
| 6. | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek | 29 | | | | |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 30 | | | | |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV. | 31 | 90 474 | -30 289 | 60 185 | 15 231 |
| C. I. | Zásoby Součet I.1. až I.6. | 32 | | | | |
| C. I. 1. | Materiál | 33 | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 34 | | | | |
| 3. | Výrobky | 35 | | | | |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 36 | | | | |
| 5. | Zboží | 37 | | | | |
| 6. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 38 | | | | |
| C. II. | Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8. | 39 | 55 970 | | 55 970 | 4 392 |
| C. II. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 40 | | | | |
| 2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 41 | | | | |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 42 | | | | |
| 4. | Pohledávky za společníky | 43 | | | | |
| 5. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 44 | | | | |
| 6. | Dohadné účty aktivní | 45 | 3 | | 3 | 3 |
| 7. | Jiné pohledávky | 46 | 55 967 | | 55 967 | 4 389 |
| 8. | Odložená daňová pohledávka | 47 | | | | |
| C. III. | Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9. | 48 | 32 648 | -30 289 | 2 359 | 9 291 |
| C. III. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 49 | 32 172 | -30 289 | 1 883 | 8 803 |
| 2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 50 | | | | |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 51 | | | | |
| 4. | Pohledávky za společníky | 52 | | | | |
| 5. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 53 | | | | |
| 6. | Stát - daňové pohledávky | 54 | | | | |
| 7. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 55 | 476 | | 476 | 488 |
| 8. | Dohadné účty aktivní | 56 | | | | |
| 9. | Jiné pohledávky | 57 | | | | |
| C. IV. | Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4. | 58 | 1 856 | | 1 856 | 1 548 |
| C. IV. 1. | Peníze | 59 | 328 | | 328 | 241 |
| 2. | Účty v bankách | 60 | 1 528 | | 1 528 | 1 307 |
| 3. | Krátkodobé cenné papíry a podíly | 61 | | | | |
| 4. | Pořizovaný krátkodobý finanční majetek | 62 | | | | |
| D. I. | Časové rozlišení Součet I.1. až I.3. | 63 | 463 | | 463 | 361 |
| D. I. 1. | Náklady příštích období | 64 | 430 | | 430 | 345 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 65 | | | | |
| 3. | Příjmy příštích období | 66 | 33 | | 33 | 16 |

| Označení | PASIVA | | čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|------------|--|-------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a | b | | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | Součet A až C | 67 | 267 982 | 235 391 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.V. | 68 | 218 570 | 209 712 |
| A. I. | Základní kapitál | Součet I.1. až I.3. | 69 | 483 978 | 483 978 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | | 70 | 483 978 | 483 978 |
| 2. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) | | 71 | | |
| 3. | Změny základního kapitálu | | 72 | | |
| A. II. | Kapitálové fondy | Součet II.1. až II.6. | 73 | 42 165 | 42 057 |
| A. II. 1. | Ážio | | 74 | | |
| 2. | Ostatní kapitálové fondy | | 75 | 15 | 14 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | | 76 | -9 786 | -9 893 |
| 4. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | | 77 | 51 936 | 51 936 |
| 5. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací | | 121 | | |
| 6. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací | | 122 | | |
| A. III. | Fondy ze zisku | Součet III.1. až III.2. | 78 | | |
| A. III. 1. | Rezervní fond | | 79 | | |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | | 80 | | |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let | Součet IV.1 až IV.3 | 81 | -316 323 | -279 397 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | | 82 | | |
| 2. | Neuhrazená ztráta minulých let | | 83 | -316 323 | -279 397 |
| 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let | | 123 | | |
| A. V. 1. | Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ | | 84 | 8 750 | -36 926 |
| A. V. 2. | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/ | | 124 | | |
| B. | Cizí zdroje | Součet B.I. až B.IV. | 85 | 48 315 | 24 669 |
| B. I. | Rezervy | Součet I.1. až I.4. | 86 | 92 | |
| B. I. 1. | Rezervy podle zvláštních předpisů | | 87 | | |
| 2. | Rezerva na důchody a podobné závazky | | 88 | 92 | |
| 3. | Rezerva na daň z příjmů | | 89 | | |
| 4. | Ostatní rezervy | | 90 | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky | Součet II.1. až II.10. | 91 | 44 025 | 17 720 |
| B. II. 1. | Závazky z obchodních vztahů | | 92 | 4 156 | 3 517 |
| 2. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 93 | | |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | | 94 | | |
| 4. | Závazky ke společníkům | | 95 | | |
| 5. | Dlouhodobé přijaté zálohy | | 96 | | |

| Označení | PASIVA | | čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|------------|---|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a | b | | c | 5 | 6 |
| 6. | Vydané dluhopisy | | 97 | | |
| 7. | Dlouhodobé směnky k úhradě | | 98 | | |
| 8. | Dohadné účty pasivní | | 99 | 341 | 297 |
| 9. | Jiné závazky | | 100 | 27 521 | |
| 10. | Odložený daňový závazek | | 101 | 12 007 | 13 906 |
| B. III. | Krátkodobé závazky | Součet III.1. až III.11. | 102 | 4 198 | 6 949 |
| B. III. 1. | Závazky z obchodních vztahů | | 103 | 2 278 | 5 055 |
| 2. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 104 | | |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | | 105 | | |
| 4. | Závazky ke společníkům | | 106 | | |
| 5. | Závazky k zaměstnancům | | 107 | 161 | 160 |
| 6. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | | 108 | 78 | 78 |
| 7. | Stát - daňové závazky a dotace | | 109 | 17 | 145 |
| 8. | Krátkodobé přijaté zálohy | | 110 | 1 664 | 1 511 |
| 9. | Vydané dluhopisy | | 111 | | |
| 10. | Dohadné účty pasivní | | 112 | | |
| 11. | Jiné závazky | | 113 | | |
| B. IV. | Bankovní úvěry a výpomoci | Součet IV.1. až IV.3. | 114 | | |
| B. IV. 1. | Bankovní úvěry dlouhodobé | | 115 | | |
| 2. | Krátkodobé bankovní úvěry | | 116 | | |
| 3. | Krátkodobé finanční výpomoci | | 117 | | |
| C. I. | Časové rozlišení | Součet I.1. až I.2. | 118 | 1 097 | 1 010 |
| C. I. 1. | Výdaje příštích období | | 119 | 149 | 121 |
| 2. | Výnosy příštích období | | 120 | 948 | 889 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Sestaveno dne: 18.05.2016 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou | |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání správa vlastního majetku | Pozn.: | |